

Tantárgyprogram				
Tantárgy neve és kódja: BIRTOKTERVEZÉSI- ÉS RENDEZÉSI ISMERETEK II., AGMLSBTR2A			Kreditérték: 4	
Tagozat: levelező		Tanév: 2016/2017		Félév: 1.
Szakok, melyeken a tárgyat oktatják: Földmérő és földrendező mérnök BSc				
Tantárgyfelelős oktató:	Katona János		Oktatók:	Katona János
Előtanulmányi feltételek:		BIRTOKTERVEZÉSI- ÉS RENDEZÉSI ISMERETEK I., AGMLSBTR1A		
Féléves óraszámok:	Előadás: 10	Gyakorlat: 5	Lab. gyak.:	Konzultáció:
Számonkérés módja:	Vizsga			
A tananyag				
<i>Oktatási cél:</i> Megismertetni a hallgatókkal az EU előírásokhoz igazodva a földhasználatot befolyásoló üzemi méret meghatározását az agroökológiai alkalmasság elemzési metodikájával. Bemutatni a mezőgazdasági üzemek életképességének feltételeit, a mezőgazdasági területek komplex, mindenre kiterjedő rendezésének módszereit, annak tájrendezési, környezetgazdálkodási összefüggéseit. Megismertetni a földügy jelenlegi helyzetét és jövőbeni elképzelések, Magyarország vidékfejlesztési koncepcióját.				
<i>Tematika:</i>				
Témakör				Óraszám
Konzultációk:				
1. Konzultáció: A komplex birtokrendezés (a mezőgazdaság infrastruktúrája; természeti erőforrás-gazdálkodás; környezetgazdálkodás; zonalitás és EU támogatás; a településrendezési tervek birtokrendezési összefüggései). Kölcsönös megfeleltetés. A mezőgazdasági területrendezés kapcsolata a vízgazdálkodás szakterületével. Vásárhelyi terv továbbfejlesztése.				5
2. Konzultáció: Terület- és vidékfejlesztés kapcsolata a birtokrendezéssel (a vidékfejlesztés célterületei, programja, modelljei; modellek és birtokrendezés; a tanya, mint komplex vidéki léttér; az EU vidékfejlesztési politikája; magyarországi alkalmazások, hazai sajátosságok). Támogatási programok hatásai. Birtokfejlesztés feltételei, törvényi támogatottsága. A földügy jelenlegi helyzete és jövőbeni elképzelések. A birtokrendezés törvényi, jogszabályi támogatottsága és pénzügyi feltétel rendszere, intézményi háttér. Üzem, üzemméret, gazdálkodási egységek, életképes üzemméret. Birtokméretezés elméleti alapjai. Ingatlanfejlesztés, termőföld értékének meghatározása. A birtokrendezés társadalmi elfogadtatása.				5
3. Konzultáció: Birtokrendezési terv készítése térinformatikai alapokon. Tulajdon és földhasználat szerinti birtokkoncentráció végrehajtása különböző értékmódosító tényezők figyelembevételével.				5

Irodalom	
Kötelező:	Szabó Gy.- Mizseiné Nyiri J., (2010): Birtoktervezési és rendezési ismeretek c. elektronikus jegyzet „Tananyagfejlesztéssel a GEO-ért „TÁMOP – 4.1.2. 08/1/A-2009-2007, NymE Geoinformatikai Kar, Székesfehérvár.
	Vonatkozó törvények, rendelkezések, tanulmányok, szakcikk.
	Előadások digitális anyagai
Ajánlott:	Budai Sántha Attila (2001): Agrárpolitika - Vidékpolitika. (A magyar agrárgazdaság és az Európai Unió), Dialóg Campus Kiadó, Budapest-Pécs.

Tantárgyi követelmények	
Foglalkozásokon való részvétel	A konzultációkon való részvétel ajánlott!
Félévközi ellenőrzések:	A gyakorlati feladat bemutatása.
A félév aláírásának feltételei:	A gyakorlati feladat elfogadása.
Érdemjegy kialakításának módja:	Az érdemjegy kialakítása a féléves teljesítmény és a vizsga eredmény alapján kerül megállapításra.
Hiányzások, pótlások feltételei:	A szorgalmi időszak utolsó hetéig egy alkalommal lehet pótolni a gyakorlati feladatot.
Vizsga módja:	Szóbeli vizsga rövid felkészülési időt követően.
Megajánlott jegy feltételei:	-
Pótlási lehetőség a vizsgaidőszakban:	Az aláírást/évközi jegyet a vizsgaidőszak első hetében kijelölt időben lehet pótolni.